

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT KONSERWATORSKI DWORU I KAPLICZKI DWORSKIEJ W ŚWIDNIKU
Kategoria obiektu budowlanego	IX - budynki kultury, nauki i oświaty X - budynki kultu religijnego
Adres	DZIAŁKA NR 201 OBR. 0009 ŚWIDNIK ŚWIDNIK 1, 34-606 ŁUKOWICA POWAT LIMANOWSKI
Identyfikator działki	120708_2.0009.201
Inwestor	MARIA TWARDOWSKA, KRZYSZTOF TWARDOWSKI ŚWIDNIK 1, 34-606 ŁUKOWICA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Architektura:		DATA:	PODPIS:
mgr inż. architekt Wojciech Frączek projektant	Uprawnienia Nr 208/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XI 2023 r.	
mgr inż. architekt Tomasz Blinowski sprawdzający	Uprawnienia Nr SW-34/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XI 2023 r.	

KRAKÓW, LISTOPAD 2023

I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI	2
II.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZONO-BUDOWLANEGO	3
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z pozwoleń, uzgodnień, opinii lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu.....	4
5.	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7.	Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
8.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	5
9.	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	5
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	5
12.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	5
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	5
14.	Informacja o zgodzie na odstępstwo	5
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZONO-BUDOWLANEGO.....	6

- A.01 RZUT PARTERU
- A.02 RZUT PODDASZA
- A.03 RZUT WIEŻBY DACHOWEJ
- A.04 RZUT DACHU
- A.05 ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA
- A.06 ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA
- A.07 PRZEKRÓJ AA, PRZEKRÓJ B-B
- A.08 KAPLICZKA DWORSKA

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZONO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont konserwatorski zabytkowego dworu w Świdniku wraz z kapliczką dworską.

Kategoria budynku: IX - budynki kultury, nauki i oświaty
X - budynki kultu religijnego

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Dwór pełni funkcję kulturalną jako element Szlaku Architektury Drewnianej oraz restauracyjno-eventową. W wyniku planowanej inwestycji funkcja i program użytkowy nie ulegną zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z pozwoleń, uzgodnień, opinii lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Stan istniejący

Dwór pochodzi z XVIII w. i jest przykładem dworu wiejskiego odmiany alkierzowej, charakteryzującej się kwadratowymi dobudówkami wysuniętymi przed elewację. Budynek o ścianach w konstrukcji zrębowej z murowanymi fragmentami, tynkowany i bielony. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem z facjatką z tyłu. Zbudowany na planie wydłużonego prostokąta z czterema alkierzami na planie kwadratu. Pierwotne rozplanowanie dwutraktowe z sześcioma pomieszczeniami. W części zachodniej wprowadzono z czasem dodatkowe wejście dla służby, łamiąc regularność układu. Dachy namiotowe z pazdurami kryte gontem. Pierwotnie dwór miał dach łamany także na alkierzach. Wejście poprzedza ganek z trójkątnym szczytem wspartym na kolumnach. W części wschodniej na belce stropu napis fundacyjny z przypuszczalną datą budowy – 1752r.

We wnętrzach dwa rokokowe kominki oraz częściowo zachowana stolarka z profilowanymi płycinami, okładzinami futryn drzwi i obramieniami okien, ozdobnymi okuciami.

Dworska kaplica pochodzi z XVIII w. Murowana, półokrągła, sklepiona kolebkowo. Wejście od strony północnej z kamiennym portalem. Ściana frontowa przedzielona gzymsem, w szczycie wnęka z figurką. Wewnątrz obraz Matki Boskiej Bolesnej z początku XIX w.

Stan projektowany

Zakres prac remontowych dworu obejmuje:

- wyprawy tynkarskie zewnętrzne – usunięcie tynków cem-wap i wykonanie wapiennych
- cokół kamienny – konserwacja
- więźba dachowa i podbitka drewniana – wykonanie koniecznych napraw
- stolarka okienna – wymiana
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – konserwacja
- wyprawy tynkarskie wewnętrzne – usunięcie tynków cem-wap i wykonanie wapiennych
- kominki – konserwacja
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – konserwacja
- schody na poddasze – rekonstrukcja

Zakres prac remontowych kapliczki obejmuje:

- wyprawy tynkarskie zewnętrzne
- wyprawy tynkarskie wewnętrzne – oczyszczenie, wzmocnienie, pobielenie
- izolacja fundamentów, drenaż
- uzupełnienie ubytków muru
- pokrycie dachowe z gontu
- w razie konieczności naprawa lub wymiana więźby dachowej
- elementy kamienne elewacji i rzeźby
- drzwi zewnętrzne - konserwacja
- dojście z kapliczki do dworu - remont

Szczegółowy zakres prac wg Programu Prac Konserwatorskich.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Dwór:

<u>Zestawienie powierzchni :</u> powierzchnia zabudowy powierzchnia użytkowa	485 m ² 385 m ²
<u>Zestawienie wymiarów zewnętrznych</u> wysokość (od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy) długość szerokość liczba kondygnacji	10,53 m 35,31 m 20,19 m 1

Kaplica

<u>Zestawienie powierzchni :</u> powierzchnia zabudowy powierzchnia użytkowa	12,63 m ² 5,80 m ²
<u>Zestawienie wymiarów zewnętrznych</u> wysokość (od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy) długość szerokość liczba kondygnacji	6,05 m 3,96 m 3,28 m 1

W wyniku planowanych prac parametry nie ulegną zmianie.

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

14. Informacja o zgodzie na odstąpienie

Nie dotyczy.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZONO-BUDOWLANEGO