

## POZWOLENIE Nr 59/2024

### Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840, z późn. zm.) oraz w związku z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.10.2023r. (data wpływu dnia 23.10.2023r.), uzupełnionego w dniu 11.12.2023r. oraz w dniu 27.02.2024r.

złożonego przez wnioskodawców: Maria Krzysztof Twardowscy zam. Świdnik 1, 34-606 Łukowica

w sprawie: wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – Ks. A-855

### pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku Dworu oraz w kapliczce Dworskiej, zlokalizowanych w miejscowości Świdnik (usytuowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków *decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 13 października 1947r. pod numerem Ks. A-855 – Dwór w Świdniku gm. Łukowica wraz z parkiem i cmentarzem ariańskim*)

#### w zakresie:

**określonym we wniosku oraz załączonym Programie prac konserwatorskich Dworu Alkierzowego w Świdniku, Programie prac konserwatorskich i restauratorskich przy Kaplicy Dworskiej i Projekcie remontu konserwatorskiego Dworu i Kapliczki Dworskiej.**

**Dwór** - roboty zewnętrzne (wyprawy tynkarskie, cokół kamienny - konserwacja; więźba dachowa-konieczne naprawy, wymiana stolarki okiennej, stolarka drzwiowa zewnętrzna – konserwacja)

**Dwór** - roboty wewnętrzne (wyprawy tynkarskie, kominki-konserwacja, stolarka drzwiowa wewnętrzna - konserwacja, schody na poddasze – rekonstrukcja)

**Kapliczka Dworska** (wyprawy tynkarskie zewnętrzne; wyprawy tynkarskie wewnętrzne -oczyszczenie, wzmocnienie, pobielenie; izolacja fundamentów, drenaż; uzupełnienie ubytków muru; pokrycie dachowe z gontu, w razie konieczności naprawa i wymiana więźby dachowej; elementy kamienne elewacji i rzeźby; drzwi zewnętrzne-konserwacja; Dojście z kapliczki do dworu – remont).

Integralną część niniejszego pozwolenia stanowią: Projekt remontu konserwatorskiego Dworu i Kapliczki Dworskiej w Świdniku opracowany przez mgr inż. arch. Wojciecha Frączek w listopadzie 2023r., Program prac konserwatorskich Dwór Alkierzowy w Świdniku opracowany przez mgr inż. arch. Wojciecha Frączek w listopadzie 2023r. oraz

Program prac konserwatorskich i restauratorskich przy Kaplicy domkowej w miejscowości Świdnik opracowany przez konserwatora dzieł sztuki dr Katarzynę Stępień w 2022r.

I. Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

#### II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, w art. 37 b ust. 1 i 3, art. 37d albo art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 1:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt. 1,

- b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3, albo art. 37 d ust. 1 albo art. 37 c ustawy,
  - c) oświadczenia osób, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi pracami.
3. Pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
  4. Zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
  5. Niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac, mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
  6. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
  7. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem Wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz w terminie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegaturą w Nowym Sączu.
  8. Wnioskodawca zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny na obszarze inwestycji podczas prowadzenia prac ziemnych. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne lub nienaruszone warstwy kulturowe, nadzór należy zastąpić ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840, ze zm.) na nadzór archeologiczny, należy uzyskać wyprzedzająco pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Stosowny wniosek zaleca się kierować do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Wydział Archeologii, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków.

#### UZASADNIENIE

Podstawą prawną zajmowania stanowiska w nin. sprawie jest fakt objęcia wpisem do rejestru zabytków budynku Dworu oraz Kapliczki Dworskiej w miejscowości Świdnik (usytuowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków *decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 13 października 1947r. pod numerem Ks. A-855 – Dwór w Świdniku gm. Łukowica wraz z parkiem i cmentarzem ariańskim*). Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 18.10.2023 r. (data wpływu: 23.10.2023 r.) właściciele w/wym. nieruchomości zwrócili się o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w budynku Dworu oraz Kapliczce Dworskiej w zakresie: konserwacji elewacji zewnętrznych, konserwacji kamieniarki, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wykonania schodów wewnętrznych, konserwacji kominków, konserwacji i wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej, wymiany instalacji odgromowej, remontu konserwatorskiego kominów oraz prowadzenie prac konserwatorskich w Kapliczce Dworskiej.

W dniu 20.11.2023r. wezwano wnioskodawców do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o następujące dokumenty:

1. Jednoznaczne sprecyzowanie zakresu prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w budynku Dworu oraz Kapliczce dworskiej.
2. Program prac konserwatorskich dotyczący prac wykonywanych w budynku Dworu oraz prac w Kapliczce dworskiej (min. 2 egz.).
3. Projekt budowlany lub część projektu budowlanego (min. 2 egz.) w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych zawierający imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek, w szczególności:
  - opis stanu zachowania zabytku;

- wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej;
- wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.

W dniu 11.12.2023r. do tut. urzędu wpłynęło pismo wnioskodawców wraz z dokumentami, będące odpowiedzią na w/wym. wezwanie do uzupełnienia wniosku. Po przeanalizowaniu dokumentów przesłanych do tut. urzędu w dniu 11.12.2023r. stwierdzono, że wniosek nadal jest niekompletny, wobec czego pismem z dnia 16.01.2024r. poproszono wnioskodawców o uzupełnienie wniosku w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania o wskazane poniżej elementy:

1. Inwentaryzację istniejących okien w budynku Dworu (opis + rysunki).
2. Uzupełnienie projektu budowlanego o:
  - rozwiązanie projektowe izolacji fundamentów Kapliczki (opis + rysunki),
  - projekt okien skrzynekowych (rekonstrukcja),
  - projekt schodów wewnętrznych (rekonstrukcja).

W dniu 27.02.2024r. uzupełniono wniosek o w/wym. elementy. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonej dokumentacji a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Organu należy stwierdzić, że wnioskowane prace konserwatorskie i roboty budowlane są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Planowane prace przyczynią się do zatrzymania procesów niszczenia zabytku, zachowania oryginalnej substancji oraz wyeksponowania jego oryginalnej estetyki. W decyzji określono warunki wskazane w § 12 i § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

### POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich jeżeli:

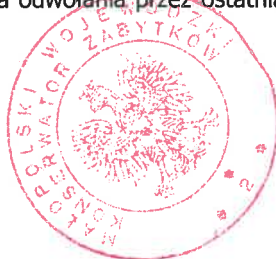
1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje – na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).



Z UPOWAŻNIENIA  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków w Krakowie  
Kierownika Delegatury  
mgr Katarzyna Górná

Otrzymują:

1. Maria Krzysztof Twardowscy  
Świdnik 1, 34-606 Łukowica  
+ 2 egz. Projektu remontu konserwatorskiego Dworu i Kapliczki Dworskiej
2. a/a + 1 egz. Projektu remontu konserwatorskiego Dworu i Kapliczki Dworskiej + 1 egz. Programu prac konserwatorskich Dworu Alkierzowego + 1 egz. programu prac konserwatorskich i Restauratorskich przy Kaplicy Dworskiej

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>